



Cuidad de Lompoc

PROGRAMA DE PRESTAMOS DE DESEMBOLSO INICIAL PARA COMPRADORES DE VIVIENDA

Prestamos diferidos por 30 años de desembolso inicial hasta \$197,851 / Subvención de costo de cierra de hasta \$7,500

El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de Vivienda de La Ciudad de Lompoc está disponible para hogares elegibles quienes estén comprando casa dentro de la Ciudad de Lompoc.

Préstamo Maximo

- 18% del precio de la casa, hasta \$197,851

Borrower Qualifications

- El Comprador de Vivienda – no puede haber poseído una casa durante los últimos 3 años (algunas excepciones aplican)
- Hogares Elegibles: Los ingresos combinados de los miembros que vivirán en el hogar no pueden exceder el 120% de los Ingresos Medios de la Área
- El residente debe vivir o trabajar en el Condado de Santa Barbara; ser ciudadano de los Estados Unidos o residente permanente

Casas Elegibles:

- Debe estar ubicada dentro de la Ciudad de Lompoc
- Tipo de Vivienda: Casa para una familia, un dúplex, condominio, townhome y casa móvil con actos individuales
- El Estado Físico de la Vivienda: Lista para ocupar, no puede tener infracciones de códigos de edificio, salud, o seguridad y no debe tener pintura con base de plomo

Requisitos del Programa:

- Debe terminar un curso educativo para compradores de viviendas
- Pre-Aprobación de un préstamo de hipoteca primaria
- Estabilidad Satisfactoria de Empleo e Ingresos
- Certificación de ingresos por un socio de la comunidad

Puntos & Honorarios

- No puntos
- No hay costo para la solicitud
- Socios de la Comunidad cobran una cuota para la educación del comprador de vivienda y certificación de ingresos
- El Prestamista posiblemente cobre para otorgar la hipoteca primaria

Seguridad

- Segunda hipoteca (derecho de retención de propiedad valido)

Devolución del Préstamo

- El préstamo debe ser devuelto en 30 años o sobre la reventa, refinanciamiento, o si no mantiene los pagos de la casa o no vive en la casa
- Dueños de la casa pueden repagar todo o una porción del préstamo de desembolso inicial en cualquier momento

Interest Payments

- No habrá interés actual ni pagos principales
- Interés anual simple de 3%, diferido
- Al repagar el préstamo, la cantidad principal será debida más el interés acumulado anualmente al 3%

**PONGASE EN CONTACTO CON UN SOCIO DE LA COMUNIDAD PARA MÁS DETALLES
SOBRE EL PROGRAMA Y PARA OBTENER UNA SOLICITUD DE PRÉSTAMO**

(VEA LA LISTA DE LOS SOCIOS DE LA COMUNIDAD EN LA SIGUENTE PÁGINA)



El Programa de Desembolso Inicial para Compradores de

Pasos para obtener su Préstamo:

PASO 1: Educación del Comprador de Vivienda. Completar un Curso Aprobado de la Educación de Comprador de Vivienda.

PASO 2: Pre-Aprobación de Primer Préstamo Hipotecario. Obtenga pre-aprobación de un Préstamo Hipotecario Primario de uno de los Socios de la Comunidad.

PASO 3: Certificación de Ingresos. Tenga sus ingresos certificados por un Socio de la Comunidad para verificar si su familia es elegible.

PASO 4: Aplicación de Préstamo de Desembolso Inicial. Someta su aplicación de préstamo de desembolso inicial y documento de apoyo al Prestamista de Hipotecas Primarias participante.

PASO 5: Encuentre Su Casa. Trabaje con su representante de bienes raíces o agente de comercio para encontrar su casa y ejecutar un contrato de ventas para comprar la casa, contingente con su préstamo.

PASO 6: Compromiso de Préstamo de Desembolso Inicial. La Ciudad tomará una decisión sobre su aplicación dentro de 10-12 días de trabajo. Si califica, se le dará un Compromiso de Préstamo.

PASO 7: Fideicomiso y Cierre del Préstamo. Los documentos del préstamo serán preparados para su firma. La ciudad, HTF, y el Prestamista de Hipoteca Primaria y la Compañía de Título coordinarán la Compañía de Título para cerrar y financiar la compra de su casa.

Socios en la Comunidad

Educación del Comprador de Vivienda

Completar un Curso Aprobado de la Educación de Comprador de Vivienda en el sitio de Internet con la ciudad de Lompoc:

<https://app.ehomeamerica.org/cityoflompop>

Prestamistas hipotecarios aprobados con la ciudad

Leachman Home Loans, Michelle Leachman
100 East Ocean Avenue
Lompoc, CA 93436
Phone#: (805) 735-8687
Email: michelle@leachmanhomeloans.com

Santa Fe Mortgage, Fred Bittle
203 North H Street, Suite B
Lompoc, CA 93436
Phone#: (805) 737-3711
Email: fred.bittle@sfmlopoc.com

Edge Home Finance, Jennifer Cruz
1201 East Ocean Avenue
Lompoc, CA 93436
Phone# (805) 680-1352
Email: jen.cruz@edgehomefinance.com

Servicios de Custodia

Fidelity National Title, Alisia Beltran
511 North H Street, Suite D,
Lompoc, CA 93436
Phone#: (805) 735-6481

First American, Allison Campitelli
100 South H Street,
Lompoc, CA 93436
Phone#: (805) 737-3736

