



## Preparándose para El Niño Asociación de dueños de viviendas



Climatólogos predicen un fuerte El Niño para esta temporada de otoño/invierno; trayendo consigo la posibilidad de inundaciones severas en buena parte del estado. Los oficiales de la ciudad de Lompoc están advirtiéndole que aunque se esté en medio de una de las peores sequías de la historia de California, la asociación de dueños de viviendas debe prepararse para algunos episodios de inundaciones moderadas a severas.

Abajo hay algunas cosas que la Asociación de dueños de viviendas puede hacer ahora para prepararse para cualquier consecuencia como resultado de las tormentas El Niño.

Qué hacer	Cuándo hacerlo
<p>Hacer una inspección general de las áreas y espacios públicos para detectar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escombros de patio</li> <li>• Muebles de exteriores</li> <li>• Otros objetos</li> </ul> <p>Emplear una tarde limpiando el patio o también guardando en interiores muebles y otros objetos sueltos o asegurándolos puede prevenir una lucha frenética por recolectar objetos que han ido a parar a su techo o a los patios de los vecinos.</p>	<p>Finales de noviembre o inicios de diciembre</p>
<p>Asegurar que todos los drenajes y alcantarillas mantenidos por la ADV están:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fijados apropiadamente y en posición inclinada para drenar</li> <li>• Libres de escombros</li> <li>• En buen estado y funcionando correctamente</li> <li>• Si los edificios no tienen drenajes y alcantarillas, considere instalarlos. El agua de la tormenta que cae de los techos de amplias zonas residenciales puede causar abarrancamiento pluvial.</li> </ul>	<p>Octubre</p>
<p>Inspeccione visualmente y repare todos los estanques y depósitos de la ADV para detectar obstrucciones u otros signos de mal funcionamiento:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drenajes en paredes de retención</li> <li>• Drenajes de superficie</li> <li>• conductos</li> <li>• Zanjas</li> </ul>	<p>Octubre y después de cada tormenta</p>
<p>Inspeccione los techos del área que abarca la comunidad de la ADV o contrate a un inspector de techos para chequear losas sueltas, huecos u otros problemas.</p>	<p>Octubre</p>
<p>Inspeccione visualmente y repare las áreas inclinadas de la ADV para detectar:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Signos de abarrancamiento</li> <li>• Rajaduras de superficie</li> <li>• Descensos</li> </ul>	<p>Octubre</p>
<p>Inspeccione los patios del área de la ADV, las paredes de retención, los muros de los jardines, etc. en busca de signos de rajaduras o rotación. Éstos pueden indicar un movimiento de desnivel y si Usted nota algún problema sería prudente hacer inspeccionar el área por un ingeniero geotécnico.</p>	<p>Octubre</p>

Asegúrese de los espacios de la ADV no tengas amplias áreas desnudas que puedan convertirse en fuentes de corrientes de lodo durante las tormentas. El otoño es una Buena época para poner abono orgánico y sembrar plantas endémicas.	Noviembre
Inspeccionar visualmente drenajes de tormentas públicos y de la ADV antes de la temporada de tormentas; si los drenajes de tormentas están obstruidos, llame a Lompoc Public Works al 736-1261 si los drenajes públicos necesitan servicios.	Diciembre y después de cada lluvia.

Si después de tomar medidas prudentes para preparar la propiedad de la ADV para tormentas de invierno, aún tiene preocupaciones acerca de la estabilidad de pendientes, inundaciones, corrientes de lodo, etc. considere apilar sacos de arena y pencas plásticas. Las bolsas pueden comprarse en Home Depot y la arena puede comprarse en Valley Rock o con cualquier otro vendedor de materiales de jardinería.

El brochure preparado por Santa Barbara County Flood Control District se encuentra en:  
[http://cosb.countyofsb.org/uploadedFiles/pwd/Water/HomeownersGuide\\_Final.pdf](http://cosb.countyofsb.org/uploadedFiles/pwd/Water/HomeownersGuide_Final.pdf)

Este panfleto es un recurso excelente para preparar a las propiedades de la Asociación de Dueños de Viviendas y las casas dentro de los límites de la ADV para casos de lluvia extrema.

Lo siguiente preparado por Santa Barbara County Flood Control District es una guía para prevenir la erosión en las propiedades de la ADV:  
[http://cosb.countyofsb.org/uploadedFiles/pwd/Water/Watershed\\_Recovery.pdf](http://cosb.countyofsb.org/uploadedFiles/pwd/Water/Watershed_Recovery.pdf)

Lo siguiente es una guía de apilamiento de sacos de arena preparado por Los Angeles County Department of Public Works:  
<http://dpw.lacounty.gov/wmd/Homeowners/sandbags.cfm>